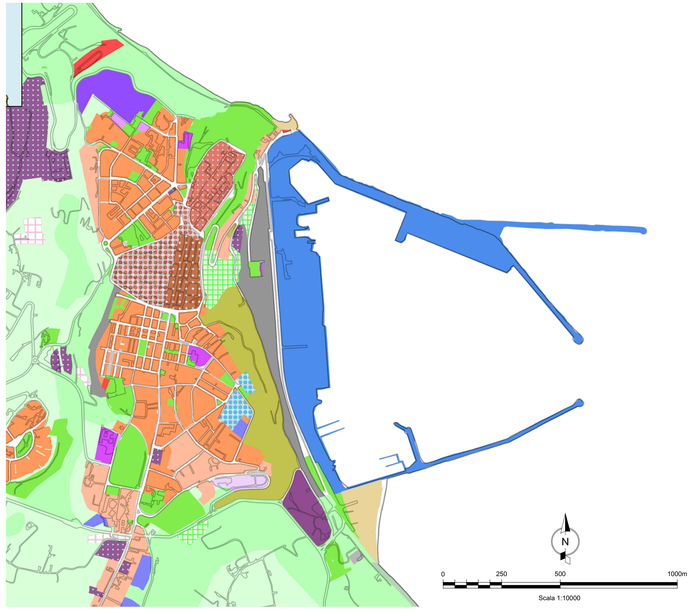
CARTA TECNICA REGIONALE
Scala 1:10000

PIANO REGOLATORE GENERALE - 2022
Scala 1:10000

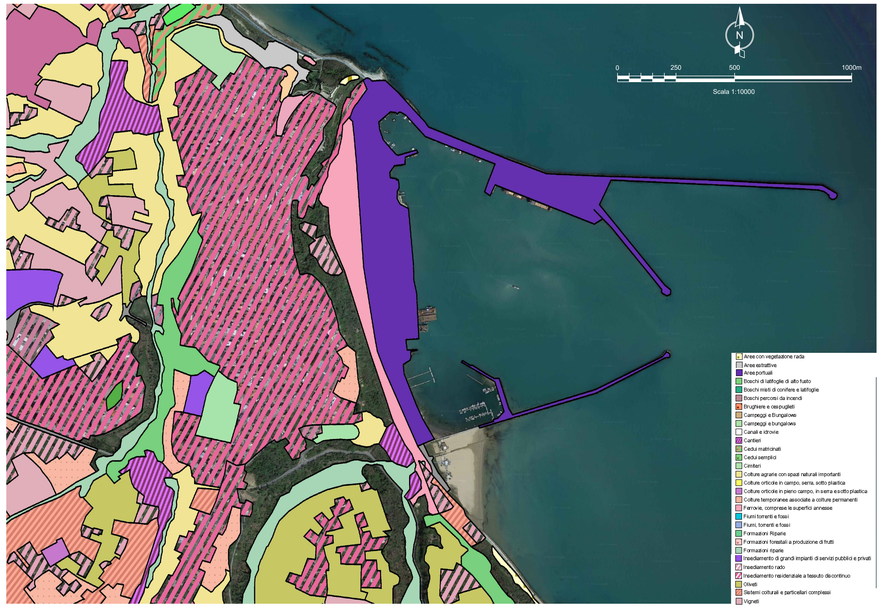


PRG Approvato 2022

zonizzazione 2022

- A1 Terravecchia
- A2 Terranova 1
- A3 Terranova 2
- A4 Borgo Acquabella
- B1 intensiva
- B2 Semintensiva
- B3 estensiva 1
- B4 estensiva 2
- C1 piani esecutivi previgenti
- C2 espansione impianto urbano
- C3 nuovo impianto urbano
- D1 attività industriali
- D2 attività artigianali
- D3 attività produttive
- E1 zona agricola
- E2 zona agricola di rispetto ambientale
- F1 standard minimo
- F2 standard aggiuntivo
- servizi di rango superiore
- Attrezzature turistiche permanenti
- attrezzature tecnologiche
- Area Portuale
- Discariche
- Attività ricettive aria aperta
- Attività ricettive alberghiere
- Impianti sportivi e ricreativi
- Impianti cimiteriali
- Area di rispetto cimiteriale
- Verde e rispetto paesaggistico
- Via verde della costa teatina
- Aree Ferroviarie
- Arenile
- Area di futura concertazione

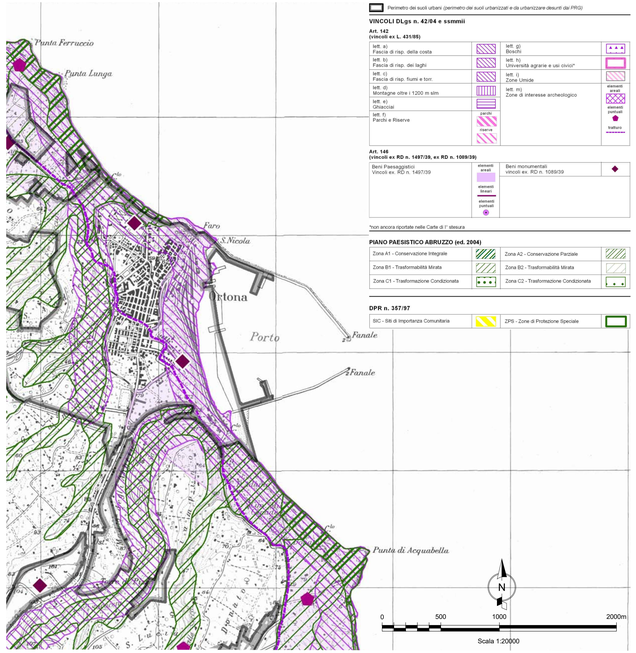
CARTA USO DEL SUOLO
Scala 1:10000



- Aree con vegetazione rada
- Aree estrattive
- Aree portuali
- Boschi di latifoglie di alto fusto
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Boschi percorsi da incendi
- Brughiere e cespuglieti
- Cantieri
- Cedui matricinati
- Cedui semplici
- Cimiteri
- Colture temporanee associate a colture permanenti
- Ferrovie, comprese le superfici annesse
- Fiumi torrenti e fossi
- Fiumi, torrenti e fossi
- Formazioni Ripariee
- Formazioni forestali a produzione di frutti
- Formazioni ripariee
- Insediamento di grandi impianti di servizi pubblici e privati
- Insediamento rado
- Insediamento residenziale a tessuto discontinuo
- Oliveti
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Vigneti

CARTA DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO - Art.1 del R.D.30/12/23 n.3267
Scala 1:10000

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - CARTA DEI VINCOLI - 2009
Scala 1:20000



Perimetro dei suoli urbani (perimetro dei suoli urbanizzati e da urbanizzare desunti dal PRG)

VINCOLI DLgs n. 42/04 e ssmmii

Art. 142
(vincoli ex L. 431/85)

lett. a) Fascia di risp. della costa		lett. g) Boschi	
lett. b) Fascia di risp. dei laghi		lett. h) Università agrarie e usi civici*	
lett. c) Fascia di risp. fiumi e torr.		lett. i) Zone Umide	
lett. d) Montagne oltre i 1200 m slm		lett. m) Zone di interesse archeologico	elementi puntuali
lett. e) Ghiacciai			elementi lineari
lett. f) Parchi e Riserve	parchi riserve		beni puntuali

Art. 146
(vincoli ex RD n. 1497/39, ex RD n. 1089/39)

Beni Paesaggistici Vincoli ex. RD n. 1497/39	elementi lineari; elementi areali; elementi puntuali	Beni monumentali vincoli ex. RD n. 1089/39	

*non ancora riportate nelle Carte di 1° stesura

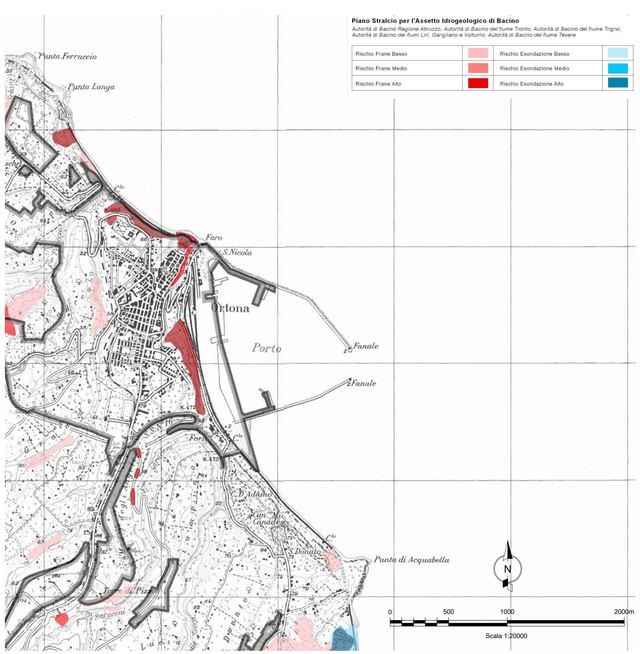
PIANO PAESISTICO ABRUZZO (ed. 2004)

Zona A1 - Conservazione integrale		Zona A2 - Conservazione Parziale	
Zona B1 - Trasformabilità Mirata		Zona B2 - Trasformabilità Mirata	
Zona C1 - Trasformazione Condizionata		Zona C2 - Trasformazione Condizionata	

DPR n. 357/97

SIC - Siti di Importanza Comunitaria		ZPS - Zone di Protezione Speciale	

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - CARTA DEI RISCHI - 2009
Scala 1:20000



Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico di Bacino

Autorità di Bacino Regione Abruzzo, Autorità di Bacino del fiume Tronto, Autorità di Bacino del fiume Trigno, Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno, Autorità di Bacino del fiume Tevere

Rischio Frane Basso		Rischio Esondazione Basso	
Rischio Frane Medio		Rischio Esondazione Medio	
Rischio Frane Alto		Rischio Esondazione Alto	

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S.Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

PORTO DI ORTONA

APPROFONDIMENTO DEI FONDALI MEDIANTE DRAGAGGIO E CONSOLIDAMENTO DELLA BANCHINA DI RIVA

C.U.P. J79J21012000006

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELLA BANCHINA - PRIMO TRATTO

PNRR - Missione M5C3 "Interventi speciali per la coesione territoriale" - Investimento 4 "Interventi infrastrutturali per le Zone Economiche Speciali (ZES)"

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Il Responsabile unico del procedimento:

Ing. Gianluca Pellegrini

Il Progettista:

Modimar Project

CAPOZZI FABIO
ORDINE DI ANCONA
N. 1141
PE. FABIO CAPOZZI
CAPOZZI FABIO
C.F.: CPZFBI74P15F205Z
P.IVA: 02140310421

23 | 002 | FT | 005 | 00

Inquadramento territoriale/urbanistico e regime dei vincoli

Data	Rev.	Descrizione	Redatto	Controllato	Verificato
14/06/2023	0	Emissione per Conferenza dei Servizi	Curatolo	Presta	Capozzi